

ALLEGATI ALL'APE

***FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA'** del soggetto certificatore.
Allegato obbligatorio soltanto nel caso di APE consegnato in forma cartacea.

*** LIBRETTO DI CENTRALE O DI IMPIANTO** ai sensi dell'art. 6 comma 3 del DM 26.06.2009.

Allegato obbligatorio: se non si acquisisce il file è necessario allegare la motivazione della mancata allegazione, scegliendo tra quelle di seguito proposte:

- non è presente un impianto di riscaldamento e/o produzione di acqua calda sanitaria
- non è stata ancora effettuata la prima messa in servizio dell'impianto stesso
- il generatore è dismesso e non è collegato alla rete di alimentazione del combustibile
- il proprietario, pur avvertito dell'obbligo di dotazione e delle relative sanzioni, non lo ha consegnato al certificatore.

Emettere un APE senza allegare il libretto di impianto comprensivo dei relativi allegati tra cui anche un valido rapporto di controllo di efficienza energetica significa dichiarare che l'impianto è stato ed è esercito dal responsabile in violazione di quanto previsto dal D.lgs 192/05 e dal DPR 74/2013 per cui è applicabile la sanzione amministrativa prevista dall'art. 15 dello stesso D.lgs 192/05 e s.m.i.

Nell'APE, tra l'altro, nei casi in cui è istituito il catasto regionale degli impianti termici va indicato, nella quarta pagina, il codice del catasto regionale dell'impianto termico che implica la regolare registrazione e dotazione del libretto di impianto e dei relativi allegati.

All'atto dell'emissione dell'APE, se necessario, occorre quindi far redigere il libretto di impianto e dotarlo degli allegati richiesti compreso un valido rapporto di controllo di efficienza energetica.

Solo nel caso che l'impianto sia distaccato dalla rete del gas o dichiarato dismesso o disattivato (al catasto degli impianti termici se operante) può mancare il rapporto di controllo di efficienza energetica in corso di validità. La decadenza dell'APE in caso di non rispetto della periodicità dei controlli di efficienza energetica si riferisce, quindi, ad un evento successivo alla data di emissione.

*** FOTOGRAFIA DELL'IMMOBILE**

Allegato obbligatorio

*** TRACCIATO INFORMATICO DEI DATI DI INPUT DEL CALCOLO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO** Il formato richiesto è .xml.

Allegato obbligatorio

RELAZIONI SUI SOPRALLUOGHI EFFETTUATI

Allegato facoltativo che verrà richiesto in caso di controllo, ai sensi del punto 3.3 del DM LGN 26.06.2015.

PLANIMETRIA DI MASSIMA con indicazione del nord, delle zone termiche e possibilmente anche delle strutture

Allegato facoltativo che verrà richiesto in caso di controllo

La planimetria può essere sia fatta a mano, sia utilizzando la planimetria catastale, sia fornendo quella del software oppure disegnandola in Autocad. Dovrà essere indicato obbligatoriamente il nord e la suddivisione in zone termiche. E' consigliato indicare anche i servizi presenti nelle zone termiche e le stratigrafie presenti.

FILE ORIGINALE DI CALCOLO DEL SOFTWARE UTILIZZATO

Allegato facoltativo che verrà richiesto in caso di controllo, ai sensi del punto 3.3 del DM LGN 26.06.2015.